



Notarin Ulrike Wilhelm

☎ 07042 370 71 - 0

📠 07042 370 71 - 10

@ Kontakt@notarin-wilhelm.de

🌐 www.notarin-wilhelm.de

Bitte vollständig ausgefüllt zurück an

Notarin
Ulrike Wilhelm
Am Fuchsloch 5
71665 Vaihingen an der Enz

Datenblatt für ehebedingte Zuwendung

Am um Uhr

Termin: wird noch vereinbart

Für die Vorbereitung einer ehebedingten Zuwendung benötigen wir die nachstehend erbetenen Daten möglichst vollständig von Ihnen. So können wir die Urkunde nach Ihren Wünschen und den rechtlichen Erfordernissen entsprechend gestalten und Ihnen einen Entwurf zusenden. Diesen bitten wir sorgfältig durchzulesen und uns Änderungswünsche vorab mitzuteilen.

Mit der Übersendung eines **kostenpflichtigen** Entwurfs bin ich/sind wir einverstanden. Die Entwurfskosten werden mit den Beurkundungskosten verrechnet. **Es wird darauf hingewiesen, dass ggf. eine Beratungsgebühr abgerechnet wird, sofern keine Beurkundung zustande kommt.**

Entwurf soll übersandt werden:

per Post per Fax per E-Mail (unverschlüsselt) **an die Beteiligten, deren E-Mail-Adresse angegeben ist**

(setzt voraus, dass alle Beteiligten dieses Dokument unterschrieben haben)

Erforderliche Vollmachten (immer, wenn ein Beteiligter von einer anderen Person vertreten wird) bitten wir, uns bereits vorab in Kopie zur Verfügung zu stellen, ebenso evtl. vorhandene Grundbuchauszüge, Erbnachweise und solche Unterlagen, die sachdienliche Informationen zu den Eigentumsverhältnissen enthalten.

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen, unbeglaubigten Grundbuchauszug. Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigelegt ist, wird dieser kostenpflichtig von uns abgerufen (Baden-Württemberg).

Zum Beurkundungstermin benötigen wir zwingend:

- ein **gültiges** Ausweispapier (z.B. Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung)
- **Vollmachten** für den/die Vertretenden im Original oder in Ausfertigung (eine einfache oder beglaubigte Abschrift reichen hier nicht aus)
- die **Steueridentifikationsnummer** sämtlicher Beteiligten.
Diese Nummer finden Sie auf Ihrem Steuerbescheid.

| | Veräußerer | Erwerber |
|---|---|--|
| Anrede | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____ |
| Name | | |
| Geburtsname | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße / Hausnr. | | |
| PLZ / Wohnort | | |
| Staatsangehörigkeit | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ |
| Ist ein Dolmetscher erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Besteht ein Ehevertrag? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bitte eine Kopie des Ehevertrages beifügen. | |
| Steueridentifikationsnummer (11-stellig) | --- --- --- --- | --- --- --- --- |
| Festnetz | _____ | _____ |
| Mobiltelefon | _____ | _____ |
| FAX | _____ | _____ |
| E-Mail | | |
| Erwerbsverhältnis <small>z.B. 1/1 oder je zur Hälfte</small> | | |

Vertragsgegenstand

Was wird veräußert?

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hausgrundstück | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Nr. _____ |
| <input type="checkbox"/> TG/Garage/Stellplatz Nr. _____ | <input type="checkbox"/> Sonstiges Gebäude _____ |
| <input type="checkbox"/> Acker | <input type="checkbox"/> Wiese |
| <input type="checkbox"/> Wald | <input type="checkbox"/> Weinberg |
| <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> Sonstiges Grundstück _____ |

| Grundbuchnummer | Markung/Ort | Flst.Nr. | Lage (Straße) | Größe |
|-----------------|-------------|----------|---------------|-------|
| | | | | |
| | | | | |

Bei einer **Teilfläche** reichen Sie bitte **vorab** die notwendige **Fortführungsmittelung** des Vermessungsamts ein.

| | |
|--------------|---|
| Wert: | € |
|--------------|---|

Besitzübergabe

sofort

nach vollständiger Erbringung der Gegenleistung

Aufgrund GWG (Geldwäschegesetz) dürfen keine Barzahlungen mehr erfolgen. Weiter dürfen keinerlei Überweisungen (auch nicht Teilzahlungen) vor Beurkundung vorgenommen werden!

Im Vertrag wird festgelegt, wann der Besitz, die Nutzungen, die Lasten und Steuern, sowie die Gefahr des zufälligen Untergangs oder der Verschlechterung des Grundbesitzes auf den Erwerber übergehen. Vom Übergang dieser Rechte und Pflichten ist der Übergang des Eigentums zu unterscheiden, welcher erst mit der Eintragung des Beschenkten in das Grundbuch eintritt. Besitzübergang bedeutet also die Verschaffung der tatsächlichen Gewalt über das Grundstück bzw. Gebäude zu Gunsten des Erwerbers – dies sollte jedoch nicht vor vollständiger Erbringung der Gegenleistung an den Veräußerer geschehen.

Belastungen Abt. II (Dienstbarkeiten, Wohnrechte etc.)

- werden gelöscht
- werden übernommen _____

Belastungen Abt. III (Grundschulden/Hypotheken)

- keine Belastungen
- Eintrag sichert keine Darlehen mehr
- Bitte Löschungsunterlagen von der Bank anfordern bzw. mitbringen. –
- Eintrag sichert Darlehen bei folgender Bank/Bausparkasse

(Name der Gläubigerbank / Sachbearbeiter / Aktenzeichen)

Wer haftet künftig für die Darlehen?

- nur der Veräußerer
- nur der Erwerber
- Veräußerer und Erwerber
- Bitte vor Beurkundung mit der Gläubigerbank abklären. -

Rückforderungsrecht bei Scheidung

- wird nicht gewünscht (der Wert der Übergabe wird im Zugewinnausgleich berücksichtigt)
- gewünscht (Die Rückübertragungsverpflichtung wird im Grundbuch gesichert)

Bei Auswahl E-Mail-Versand: Ich/Wir sind ausdrücklich damit einverstanden, dass der Urkundenentwurf trotz der bekannten Vertraulichkeits- und Integritätsrisiken, auf die ausdrücklich hingewiesen wird, per E-Mail unverschlüsselt übersandt wird. Zur Vereinfachung unserer Büroabläufe wird dabei bei Vorliegen entsprechender Einwilligungen der Entwurf an die entsprechenden Empfänger gemeinsam übersandt. Ich/Wir sind dabei einverstanden, dass bei dieser E-Mail-Kommunikation die anderen oben genannten Beteiligten/Dritte meine/unsere E-Mail-Adresse erhalten. Ich/Wir haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO diese einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der Notarin zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt wird. Zur Ausübung des **Widerrufsrechts** genügt eine E-Mail an: Kontakt@notarin-wilhelm.de.

Unsere **Datenschutzhinweise** zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie auf der Website der Notarin unter <https://www.notarin-wilhelm.de/KONTAKT/Datenschutz> einsehen bzw. herunterladen. Bei Bedarf händigen wir Sie Ihnen auch gerne auf Papier aus.

Mit Ihrer Unterschrift wird der vorstehende Auftrag verbindlich

.....
(Ort, Datum)

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift Veräußerer)

.....
(Unterschrift Erwerber)

.....
(Unterschrift Veräußerer)

.....
(Unterschrift Erwerber)